

Lyngdal Kommune  
v/ Rådmannen  
Postboks 353  
4577 Lyngdal



Lyngdal, 2020-06-08

Deres ref: -

Deres dato:

Vår ref: O:\6627793-02  
/Meidingsfasen/b02.dok

## MELDING OM IGANGSATT PLANARBEID SVENEVIGLIA - LYNGDAL KOMMUNE - PLANID 2020 03

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 meldes herved om oppstart av område på Indre Svenevig på gnr/bnr 63/3 og 64/4 m flere i Lyngdal kommune.

Planens avgrensning er vist på vedlagte kartskisse.

Formålet med planen er å tilrettelegge for utbygging av området til boligbebyggelse med hovedvekt på eneboliger. Atkomstveg vil være med avkjørsel fra fv 480 i svingen ved Salthaug.

Det er avholdt forhåndskonferanse med kommunen den 23.4.2020. Vedlagt følger referat fra konferansen og planinitiativ.

Planområdet er justert etter konferansen med kommunen der plangrensen i sør følger plangrensen for reguleringsplan Hogganstien. Derfor vil disse eiendommene inngå i planen. Mot vest er plangrensen sammenfallende med plan for Eigerås under utarbeidelse.

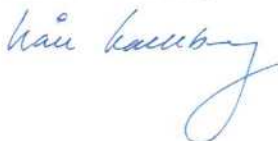
Reguleringsplanen vil være basert på arealdisponeringen i gjeldende kommuneplan.

Vårt oppdrag utføres på vegne Nybyggern AS som har avtale om utbygging med eier av 63/3, 64/4 og 63/2.

Det varsles herved også om at utbygger har til hensikt å forhandle om utbyggingsavtale med kommunen om prosjektet.

Eventuelle spørsmål og merknader til planarbeidet kan rettes til Asplan Viak AS, Lyngdal tlf. 916 25 234, mail [kaare.kalleberg@asplanviak.no](mailto:kaare.kalleberg@asplanviak.no) innen 17.7.2020.

Vennlig hilsen  
ASPLAN VIAK AS



Kåre Kalleberg

Vedlegg: Oversikt over reguleringsområdet, M1:2000  
Adresseliste  
Referat forhåndskonferanse og Planinitiativ